



ROZHODNUTIE

Číslo: 0176/2025/T
Číslo spisu: 6973-2024-BA

Bratislava 30. 01. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci zmeny rozhodnutia č. 0242/2023/T z 28. 12. 2022 v znení rozhodnutia č. 0399/2023/T z 21. 06. 2023, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov tak, že **mení** rozhodnutie č. 0242/2023/T z 28. 12. 2022 v znení rozhodnutia č. 0399/2023/T z 21. 06. 2023 pre regulovaný subjekt **Bytová správa s.r.o.**, Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 045 195 s účinnosťou od 01. 02. 2025 do 31. 12. 2027 takto:

Vo výroku rozhodnutia sa doterajšie znenie nahrádza týmto znením:

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla.....0,1268 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom..... 159,4750 €/kW
pre odberné miesta v meste Banská Štiavnica.

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.“

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0242/2023/T z 28. 12. 2022 v znení rozhodnutia č. 0399/2023/T z 21. 06. 2023. Toto rozhodnutie v časti cien a podmienok ich uplatnenia je vydané v úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) oznámením č. 45055/2024/BA zo dňa 16. 12. 2024 (ďalej len „oznámenie“), ktoré bolo regulovanému subjektu Bytová správa s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 045 195 (ďalej len „regulovaný subjekt“) doručené dňa 16. 12. 2024, oznámil regulovanému subjektu, že začína z vlastného podnetu konanie o cenovej regulácii (ďalej len „cenové konanie“) vo veci zmeny rozhodnutia č. 0242/2023/T z 28. 12. 2022 v znení rozhodnutia č. 0399/2023/T z 21. 06. 2023, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027 (ďalej len „cenové rozhodnutie“).
2. Cenové konanie začalo podľa § 14 ods. 1 v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) dňom doručenia oznámenia regulovanému subjektu.
3. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 17 ods. 2 písm. d) a § 14 zákona č. 250/2012 Z. z., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).
4. Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmení alebo zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny alebo schválení ceny.
5. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. na konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
6. Dôvodom na zmenu cenového rozhodnutia je skutočnosť, že došlo v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v cenovom rozhodnutí.
7. Výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v cenovom rozhodnutí vyplýva z údajov a podkladov, ktoré boli úradu regulovaným subjektom doručené dňa 01. 10. 2024 a zaevidované pod podacím číslom úradu 37180/2024/BA. Uvedená výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v cenovom rozhodnutí spočíva v poklese nákladov na nákup zemného plynu na rok 2025 v porovnaní s cenou zemného plynu (komodity), ktorá je v súčasnosti zahrnutá vo schválenej cene tepla v cenovom rozhodnutí, a ktorá v roku 2025 nebude zodpovedať skutočným nákladom na nákup paliva určeného na výrobu tepla. Pokles nákladov na nákup zemného plynu určeného na výrobu tepla vyplýva zo zmluvy na nákup zemného plynu na rok 2025 uzatvorenej medzi regulovaným subjektom a dodávateľom plynu.
8. Úrad zároveň v oznámení vyzval regulovaný subjekt na predloženie nasledovných podkladov:
 - a) zmluvy na nákup zemného plynu na rok 2025 vrátane všetkých jej príloh a dodatkov,

- b) výpočet výslednej výšky ceny plynu na rok 2025 vo formulári uverejnenom na webovom sídle úradu v časti Tepelná energetika/Informačný servis/Tlačivá a formuláre/Formulár pre výpočet výslednej výšky ceny zemného plynu,
 - c) výpočet nákladov na palivo na rok 2025 podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 312/2022 Z. z.
9. Úrad rovnako v oznámení oboznámil regulovaný subjekt, že v cenovom konaní má v úmysle rozhodnúť tak, že zohľadní náklady na nákup zemného plynu na rok 2025 podľa uzatvorenej zmluvy na nákup zemného plynu na rok 2025 v maximálnej cene tepla.
 10. Dňa 20. 12. 2024 regulovaný subjekt v lehote určenej v oznámení doručil úradu požadované podklady uvedené v bode 8 písm. a), b) a c) tohto rozhodnutia a iné dokumenty súvisiace s nákladmi na nákup zemného plynu. Tieto podklady pod boli zaevidované podacím číslom úradu 46265/2024/BA v administratívnom spise č. 6973-2024-BA.
 11. Úrad v cenovom rozhodnutí zohľadnil predpokladané náklady na nákup zemného plynu na rok 2025 na základe uzatvorenej zmluvy na nákup zemného plynu na rok 2025, a to hodnotu výslednej sadzby za odobratý plyn SOPo obchodníka (komoditu), hodnotu fixnej mesačnej sadzby obchodníka FMSo a ročné zmluvné množstvo zemného plynu a predpokladané ostatné náklady súvisiace s nákladmi na nákup zemného plynu na rok 2025, ktoré znížia priemernú ročnú cenu zemného plynu (komodity) asi o 51 % oproti cene zemného plynu (komodity), ktorá bola zahrnutá v schválenej cene tepla v cenovom rozhodnutí.
 12. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
 13. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.
 14. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.
 15. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
 16. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, vyzval regulovaný subjekt výzvou č. 945/2025/BA z 14. 01. 2025, aby sa v lehote piatich pracovných dní vyjadril k podkladom pred vydaním rozhodnutia a k spôsobu ich zistenia buď písomne alebo ústne do zápisnice v sídle úradu. Úrad zároveň regulovaný subjekt poučil, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí, bude mať úrad za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky a rozhodne vo veci.
 17. Regulovaný subjekt sa v určenej lehote k podkladom rozhodnutia ani k spôsobu ich zistenia nevyjadril.

Dňa 24. 01. 2025 regulovaný subjekt listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 2221/2025/BA doplnil podklady pred vydaním rozhodnutia, a to oznam od dodávateľa plynu (Slovenský plynárenský priemysel, a.s.) z 23.01.2025 za nové fakturovanie služieb spojených s prepravou plynu. V ozname dodávateľ plynu uviedol, že z dôvodu zastavenia toku zemného plynu cez územie Ukrajiny cez vstupný bod Veľké Kapušany musel od 1. januára 2025 pristúpiť ku zmene medzinárodných prepravných trás zemného plynu, konkrétne z pôvodnej prepravnej trasy na prepravnú trasu z nemeckého obchodného bodu THE. Od 1. januára 2025 tak bude dodávateľ plynu fakturovať ceny za služby súvisiace s prepravou z nemeckého obchodného bodu THE.

Úrad uvedený podklad pred vydaním rozhodnutia neakceptoval z dôvodu, že dodávateľ plynu by mal regulovanému subjektu preukázať zodpovedajúcu výšku nákladov na prepravu plynu spojenú so zmenou prepravnej trasy plynu v súlade s § 19 ods. 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 208/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom, obsahové náležitosti prevádzkového poriadku prevádzkovateľa siete a prevádzkovateľa zásobníka a rozsah obchodných podmienok, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku prevádzkovateľa siete ako aj zdokladovať, že nákup plynu na zabezpečenie dodávky plynu pre regulovaný subjekt sa uskutočňuje prostredníctvom nemeckého obchodného bodu THE. Úrad pozorne sleduje na dennej báze toky zemného plynu v slovenskej prepravnej sieti a od začiatku roku 2025 nezaznamenal toky plynu cez vstupné body prepravnej siete, ktoré by preukazovali, že nákup plynu sa uskutočňuje prostredníctvom prepravnej trasy z nemeckého obchodného bodu THE, t.j. úrad v cenovom konaní nezistil dôvody na akceptovanie podkladu pred vydaním cenového rozhodnutia doručeného 24.01.2025.

18. Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. uvádza, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí v lokalite Banská Štiavnica zníženie variabilnej zložky ceny tepla o 33,6 % oproti cene tepla, ktorá bola schválená v cenovom rozhodnutí.
19. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 5696-2024-BA a administratívneho spisu č. 6973-2024-BA.
20. Úrad uvádza, že z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti sa výrok rozhodnutia uvádza v jeho úplnom znení.
21. Úrad po vyhodnotení všetkých podkladov na rozhodnutie dospel k záveru, že sú splnené podmienky na zmenu cenového rozhodnutia. Zároveň má úrad za to, že toto rozhodnutie je v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z., v súlade s § 2, § 4 a § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

Bytová správa s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica